



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2  
5220 TOLMIN

**Urad župana**

Številka: 478-097/2026

Datum: 3.6.2026

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, matična številka: 5881455000, kot izključna lastnica nepremičnine – zemljišče s parc. št. 970/1 k.o. 2242 Podbrdo, skladno z določili 62., 63., in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in določili 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

### **NAMERO SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM**

**Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:**  
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin.

**Predmet neposredne pogodbe za najem** kozolca – stoga, z identifikacijsko številko stavbe 290 k.o. 2242 Podbrdo, v površini 127,46 m<sup>2</sup>, ki stoji na delu nepremičnine s parc.št. 970/1 k.o. 2242 Podbrdo.

**Najnižja ponudbena cena** za najem zgoraj navedene nepremičnine je 120,00 EUR/letno. Najemnik nosi tudi vse morebitne druge stroške, ki izhajajo iz najemnega razmerja.

**Rok za sprejem ponudbe** oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Tolmin.

**Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave.** Za pisno obliko se šteje tudi ponudba oziroma izjava o interesu v elektronski obliki, ki mora biti v zgoraj navedenem roku poslana na elektronski naslov [tit.kokosin-kenda@tolmin.si](mailto:tit.kokosin-kenda@tolmin.si), pri čemer veljavnost izjave ni pogojena z elektronskim podpisom.

**Če bo zainteresiranih oseb več**, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

**Način in rok plačila najemnine:** Izbrani ponudnik mora plačati najemnino v roku 30 dni po prejemu računa, ki ga bo izdala Občina Tolmin po sklenitvi najemne pogodbe. Plačilo najemnine se izvrši na transakcijski račun Občine Tolmin. Plačilo najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

**Drugi pogoji:** najeti del parc.št. 970/1 k.o. 2242 Podbrdo, ki v naravi predstavlja kozolec-stog z identifikacijsko št. stavbe 290 k.o. 2242 Podbrdo, se lahko uporablja za shranjevanje kmetijske opreme in pridelkov. Nedovoljen je kakršenkoli poseg v predmet najema brez predhodnega soglasja najemodajalca.

**Podrobnejše informacije** o predmetu najema zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne v prostorih občinske uprave Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalcu Titu Kokošinu Kendi (tel. št. 05 381 95 17, [tit.kokosin-kenda@tolmin.si](mailto:tit.kokosin-kenda@tolmin.si)).

Občina Tolmin si pridržuje pravico, da **postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**.

#### Skica:



OBČINA TOLMIN - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

Začetni prikaz



OZNAČENA STAVBA: katastrska občina: 2242-PODBRDO, stavba: 290

Pripravil:  
Tit Kokošin Kenda  
pravna služba

Občina Tolmin  
Alen Červ  
župan

#### Priloga:

- izjava o sprejemu ponudbe.

#### Objaviti:

- spletna stran Občine Tolmin.

#### Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu.